

государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами.

Согласно ч. 1 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Частью 5 ст. 55.24 ГрК РФ предусмотрено, что эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (ч. 6 ст. 55.24 ГрК РФ).

В части 8 ст. 55.24 ГрК РФ указано, что техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.25 ГрК РФ лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Согласно ч. 9 ст. 55.24 ГрК РФ, эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным Приказом

Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (ВСН 58-88 (р)), установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Так, техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. (п. 3.1.) Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах (п. 3.9).

В соответствии с пунктом 4.1 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937- 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст (далее - ГОСТ 31937-2011), обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Согласно пункту 4.3 ГОСТ 31937-2011, первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже 1 раза в 10 лет. Кроме того, в силу пункта 4.4 названного стандарта обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания.

Цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) в соответствии с пунктом 5.1.1 ГОСТ 31937-2011 заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.).

Проведенной проверкой установлено, что здание МБДОУ «Детский сад № 3», расположенное по адресу: Тверская обл., пгт Максатиха, ул. Железнодорожная, д. 18, введено в эксплуатацию в 1961 году.

Вместе с тем, обследование технического состояния указанного здания с привлечением специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, до настоящего времени не проводилось.

Выполнение соответствующих работ необходимо в целях своевременного проведения ремонтных работ в образовательном учреждении в целях обеспечения непрерывности соответствующих образовательных процессов, а также обеспечения безопасности обучающихся в период прохождения образовательного процесса.

Таким образом, МБДОУ «Детский сад № 3» допущены нарушения законодательства об образовании, о градостроительной деятельности.

Вышеуказанные нарушения стали возможны ввиду ненадлежащего исполнения своих служебных обязанностей сотрудниками МБДОУ «Детский сад № 3» и отсутствии должного контроля со стороны руководства за деятельностью подчиненных сотрудников.

Кроме того, согласно ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей является дисциплинарным проступком, за которое работодатель имеет право применить дисциплинарное взыскание.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Максатихинского района и обеспечить неукоснительное исполнение требований законодательства об образовании, о градостроительной деятельности.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Максатихинского района в установленный законом месячный срок.

4. Заблаговременно уведомить прокуратуру Максатихинского района о дате и времени рассмотрения данного представления.

Прокурор района
советник юстиции



Е.В. Разделкина



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Тверской области

**Прокуратура
Максатихинского района**

ул. Красноармейская, д. 8, г. Максатиха,
Тверская область, 171900

29.01.2024 № 32-2024



Заведующей МБДОУ «Детский сад
№ 3»

Беляковой А.Н.

ул. Железнодорожная, д. 18,
пгт Максатиха, Тверская область,
171900

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства об образовании, о
градостроительной деятельности

Прокуратурой Максатихинского района проведена проверка исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности, об образовании в деятельности МБДОУ «Детский сад № 3», по результатам которой выявлены следующие нарушения закона.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273) образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за жизнь и здоровье обучающихся при освоении образовательной программы, в том числе при проведении практической подготовки обучающихся, а также за жизнь и здоровье работников образовательной организации при реализации образовательной программы, в том числе при проведении практической подготовки обучающихся, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, качество образования своих выпускников.

В соответствии с п. 15 ч. 3, п. 2 ч. 6, ч. 7 ст. 28 Закона № 273-ФЗ к компетенции образовательного учреждения входит создание безопасных условий обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержание в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь, здоровье и охрану обучающихся, работников образовательной организации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение которых, а также реализацию не в полном объеме образовательная организация несет ответственность в установленном законом порядке.

В силу п. 2 ч. 3 ст. 28 Закона № 273-ФЗ к компетенции образовательной организации отнесены материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с

ВХОД № 2
«01» 02 2024

МК(20) 000497

Прокуратура Максатихинского района
Тверской области
№ 32-2024/Прдп18-24-20280019